

**貸借対照表**

(2022年11月30日現在)

(単位：千円)

科 目 (資産の部)	金 額	科 目 (負債の部)	金 額
<b>流動資産</b>	<b>6,308,713</b>	<b>流動負債</b>	<b>4,717,311</b>
現金および預金	1,360,707	工事未払金	136,169
販売用不動産	3,199,919	短期借入金	4,256,363
仕掛販売用不動産	1,355,116	1年内返済予定の長期借入金	58,490
貯蔵品	656	1年内償還予定の社債	180,000
前渡金	15,150	未払金	6,964
未収入金	25,220	未払利息	2,018
前払費用	9,089	未払費用	11,175
前払利息	45,576	預り金	12,483
未収還付消費税等	220,159	未払法人税等	627
未収還付法人税等	73,423	契約負債	13,307
その他	3,691	賞与引当金	11,436
<b>固定資産</b>	<b>329,485</b>	前受収益	126
<b>有形固定資産</b>	<b>198,676</b>	その他	28,148
建物	98,926	<b>固定負債</b>	<b>930,187</b>
構築物	1,178	社債	524,000
機械及び装置	2,541	長期借入金	406,093
車両運搬具	4,590	その他	94
工具、器具および備品	8,292		
土地	83,147		
<b>無形固定資産</b>	<b>1,568</b>	<b>負債合計</b>	<b>5,647,499</b>
借地権	939	(純資産の部)	
ソフトウェア	629	<b>株主資本</b>	<b>990,698</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>129,240</b>	<b>資本金</b>	<b>483,000</b>
関係会社株式	3,000	<b>利益剰余金</b>	<b>507,698</b>
出資金	4,000	利益準備金	19,890
長期前払費用	15,802	その他利益剰余金	487,808
繰延税金資産	33,984	繰越利益剰余金	487,808
長期性預金	67,000		
その他	5,452	<b>純資産合計</b>	<b>990,698</b>
<b>資産合計</b>	<b>6,638,198</b>	<b>負債・純資産合計</b>	<b>6,638,198</b>

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

損益計算書

2021年12月1日から  
2022年11月30日まで

(単位：千円)

科 目		金 額	
売 上 高			9,078,131
売 上 原 価			8,163,567
売 上 総 利 益			914,563
販 売 費 お よ び 一 般 管 理 費			819,849
営 業 利 益			94,713
営 業 外 収 益			
受 取 利 息 お よ び 受 取 配 当 金	27,060		
そ の 他	7,268		34,328
営 業 外 費 用			
支 払 利 息	106,751		
資 金 調 達 費 用	24,331		
そ の 他	4,035		135,118
経 常 損 失			6,076
特 別 利 益			
固 定 資 産 売 却 益	2,885		2,885
特 別 損 失			
固 定 資 産 売 却 損	3		
固 定 資 産 除 却 損	27		31
税 引 前 当 期 純 損 失			3,221
法 人 税 、 住 民 税 お よ び 事 業 税 額	7,878		
法 人 税 等 調 整 額	△13,430		△5,552
当 期 純 利 益			2,330

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

**株主資本等変動計算書**

〔 2021年12月1日から  
2022年11月30日まで 〕

(単位：千円)

	純資産合計				
	資本金	利益剰余金		株主資本 合計	純資産合計
		利益準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金		
当期首残高	483,000	8,160	614,508	1,105,668	1,105,668
当期変動額					
利益準備金の積立	—	11,730	△11,730	—	—
剰余金の配当	—	—	△117,300	△117,300	△117,300
当期純利益	—	—	2,330	2,330	2,330
株主資本以外の項目の当期 変動額（純額）	—	—	—	—	—
当期変動額合計	—	11,730	△126,700	△114,970	△114,970
当期末残高	483,000	19,890	487,808	990,698	990,698

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

**個別注記表**

## 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

- (1) 有価証券の評価基準および評価方法  
 子会社株式 移動平均法による原価法
- (2) 棚卸資産の評価基準および評価方法  
 ① 販売用不動産および 個別法による原価法  
 仕掛販売用不動産 (貸借対照表価額については、収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)  
 ② 貯蔵品 最終仕入原価法
- (3) 固定資産の減価償却の方法  
 ① 有形固定資産  
 建物 定額法  
 (ただし、2007年3月31日以前に取得したものについては旧定額法)  
 構築物 定額法  
 上記以外 定率法  
 (ただし、2007年3月31日以前に取得したものについては旧定率法)
- なお、主な耐用年数は次のとおりであります。  
 建物 4年～30年  
 構築物 10年  
 車両運搬具 2年～3年  
 工具器具備品 5年～10年
- ② 無形固定資産 定額法  
 なお、主な耐用年数は次のとおりであります。  
 自社利用のソフトウェア 5年(社内における利用可能期間)
- (4) 引当金の計上基準  
 賞与引当金 従業員に対して支給する賞与の支出に備えるため、賞与支給見込額のうち当会計年度の負担額を計上しております。
- (5) 重要な収益および費用の計上基準  
 当社は、「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 平成30年3月30日)および「収益認識に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第30号 平成30年3月30日)を適用しており、約束した財またはサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財またはサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識しております。
- (6) その他計算書類作成のための重要な事項  
 消費税等の会計処理 消費税等の会計処理は税抜方式によっております。控除対象外消費税等は当会計年度の費用として処理しております。

## 2. 会計上の見積りに関する注記

販売用不動産等の評価	
当事業年度の財務諸表に計上した金額	
販売用不動産	3,199,919千円
仕掛販売用不動産	1,355,116千円
売上原価(たな卸資産評価損)	73,968千円

## 3. 貸借対照表等に関する注記

- (1) 有形固定資産の減価償却累計額  
 81,767千円
- (2) 担保に供している資産
- |          |             |
|----------|-------------|
| 販売用不動産   | 1,990,533千円 |
| 仕掛販売用不動産 | 1,088,279千円 |
| 土地       | 47,136千円    |
| 建物       | 85,449千円    |
| 計        | 3,211,399千円 |

## (3) 担保に係る債務

短期借入金	3,010,395 千円
長期借入金	228,747 千円
1年内返済予定長期借入金	41,004 千円
計	3,280,147 千円

## (4) 当座貸越契約

当社において運転資金の効率的な調達を行うため9金融機関と当座貸越契約を締結しております。当事業年度末のこの当座貸越契約に基づく借入未実行残高は次の通りであります。

当座貸越極度額	2,578,000 千円
借入実行残高	1,391,463 千円
差引額	1,186,536 千円

## (5) 関係会社に対する金銭債権債務

短期金銭債権	3,530 千円
短期金銭債務	126 千円

## 4. 税効果会計に関する注記

## (1) 繰延税金資産の発生的主要原因別の内訳

繰延税金資産（流動）	
賞与引当金	3,477 千円
未払賞与	1,408 千円
未払社会保険料	721 千円
たな卸資産評価損	22,493 千円
控除対象外消費税額等損金不算入額	307 千円
減価償却超過額	4,764 千円
減損損失	4,072 千円
一括償却資産	168 千円
未払利息加算	304 千円
その他	2,305 千円
繰延税金資産小計	40,025 千円
評価性引当額	△4,072 千円
繰延税金資産合計	35,952 千円
繰延税金負債との相殺額	△1,967 千円
繰延税金資産の純額	33,984 千円

## (2) 法定実効税率と税効果適用後の法人税の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった項目別の内訳

法定実効税率	30.4%
(調整)	
交際費等永久に損金に算入されない項目	△34.4
受取配当等の益金不算入額	255.0
留保金課税	△52.7
法人住民税均等割	△28.6
その他	2.7
税効果会計適用後の法人税等の負担率	172.3

## 5. 1株当たり情報に関する注記

1株当たり純資産額	971円27銭
1株当たり当期純利益	2円28銭

## 6. 重要な後発事象に関する注記

該当事項はありません。