

貸借対照表

(2021年11月30日現在)

(単位：千円)

| 科 目 (資産の部) | 金 額 | 科 目 (負債の部) | 金 額 |
|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| 流動資産 | 5,721,455 | 流動負債 | 4,013,027 |
| 現金および預金 | 1,902,581 | 工事未払金 | 117,627 |
| 販売用不動産 | 1,007,278 | 短期借入金 | 3,278,500 |
| 仕掛販売用不動産 | 2,640,318 | 1年内返済予定の長期借入金 | 74,184 |
| 貯蔵品 | 592 | 1年内償還予定の社債 | 365,000 |
| 前渡金 | 79,154 | 未払金 | 4,268 |
| 前払費用 | 52,349 | 未払費用 | 42,247 |
| 未収還付消費税等 | 5,237 | 未払法人税等 | 96,492 |
| その他 | 33,944 | 前受金 | 14,189 |
| | | 預り金 | 8,661 |
| 固定資産 | 275,965 | 前受収益 | 126 |
| 有形固定資産 | 201,266 | 賞与引当金 | 11,730 |
| 建物 | 103,907 | 固定負債 | 878,725 |
| 構築物 | 1,455 | 社債 | 414,000 |
| 車両運搬具 | 4,336 | 長期借入金 | 464,584 |
| 工具、器具および備品 | 6,698 | その他 | 141 |
| 土地 | 84,867 | | |
| 無形固定資産 | 2,255 | 負債合計 | 4,891,752 |
| 借地権 | 939 | (純資産の部) | |
| ソフトウェア | 1,315 | 株主資本 | 1,105,668 |
| 投資その他の資産 | 72,444 | 資本金 | 483,000 |
| 関係会社株式 | 3,000 | 利益剰余金 | 622,668 |
| 出資金 | 3,475 | 利益準備金 | 8,160 |
| 長期前払費用 | 11,052 | その他利益剰余金 | 614,508 |
| 繰延税金資産 | 20,553 | 繰越利益剰余金 | 614,508 |
| その他 | 34,362 | | |
| | | 純資産合計 | 1,105,668 |
| 資産合計 | 5,997,420 | 負債・純資産合計 | 5,997,420 |

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

損益計算書

〔 2020年12月1日から
2021年11月30日まで 〕

(単位：千円)

| 科 目 | 金 額 | |
|---------------|---------|-----------|
| 売上高 | | 8,771,780 |
| 売上原価 | | 7,385,126 |
| 売上総利益 | | 1,386,654 |
| 販売費および一般管理費 | | 821,837 |
| 営業利益 | | 564,816 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息および受取配当金 | 19,263 | |
| その他 | 4,716 | 23,980 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 75,229 | |
| 資金調達費用 | 26,434 | |
| その他 | 4,683 | 106,347 |
| 経常利益 | | 482,449 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 41,077 | 41,077 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産売却損 | 2,305 | |
| 固定資産除却損 | 1,379 | |
| 減損損失 | 397 | 4,082 |
| 税引前当期純利益 | | 519,444 |
| 法人税、住民税および事業税 | 157,417 | |
| 法人税等調整額 | 2,428 | 159,845 |
| 当期純利益 | | 359,599 |

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

株主資本等変動計算書

〔 2020年12月1日から
2021年11月30日まで 〕

(単位：千円)

| | 株 主 資 本 | | | | | 純資産合計 |
|-------------------------|---------|-------|-----------------------------|------|-------------|-----------|
| | 資本金 | 利益剰余金 | | 自己株式 | 株主資本 合 計 | |
| | | 利益準備金 | その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金 | | | |
| 当期首残高 | 483,000 | — | 344,669 | — | 827,669 | 827,669 |
| 当期変動額 | | | | | | |
| 利益準備金の積立 | — | 8,160 | △8,160 | — | — | — |
| 剰余金の配当 | — | — | △81,600 | — | △81,600 | △81,600 |
| 当期純利益 | — | — | 359,599 | — | 359,599 | 359,599 |
| 株主資本以外の項目の当期 変動額（純額） | — | — | — | — | — | — |
| 当期変動額合計 | — | 8,160 | 269,839 | — | 277,999 | 277,999 |
| 当期末残高 | 483,000 | 8,160 | 614,508 | — | 1,105,668 | 1,105,668 |

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

個別注記表

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 有価証券の評価基準および評価方法

子会社株式 移動平均法による原価法

(2) 棚卸資産の評価基準および評価方法

① 販売用不動産および 個別法による原価法

仕掛販売用不動産 (貸借対照表価額については、収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)

② 貯蔵品 最終仕入原価法

(3) 固定資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

建物 定額法

(ただし、2007年3月31日以前に取得したものについては旧定額法)

構築物 定額法

上記以外 定率法

(ただし、2007年3月31日以前に取得したものについては旧定率法)

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物 4年～30年

構築物 10年

車両運搬具 2年～3年

工具器具備品 5年～10年

② 無形固定資産 定額法

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

自社利用のソフトウェア 5年(社内における利用可能期間)

(4) 引当金の計上基準

賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に備えるため、賞与支給見込額のうち当会計年度の負担額を計上しております。

(5) 重要な収益および費用の計上基準

当社および連結子会社は、「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 平成30年3月30日)および「収益認識に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第30号 平成30年3月30日)を適用しており、約束した財またはサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財またはサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識しております。

(6) その他計算書類作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜方式によっております。控除対象外消費税等は当会計年度の費用として処理しております。